



TRANSPORDIAMET

Tarmo Zernant  
OÜ Hendrikson & Ko  
tarmo@dge.ee  
Raekoja plats 8  
51004, Tartu, Tartu maakond

Teie 05.02.2025

Meie 06.02.2025 nr 7.2-2/25/5389-8

### **Kiili vald Luige alevik Viljandi mnt 109 detailplaneeringu koostöölastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Kiili vald Luige alevik Viljandi mnt 109 detailplaneeringule. Planeeringuala on käesolevaks hetkeks jagatud kaheks kinnistuks Meremehe tn 2a (katastritunnus 30501:001:0398) ja Viljandi mnt 113 (katastritunnus 30501:001:0397) - edaspidi planeering. Planeeringuga kavandatakse Meremehe tn 2a kinnistule eeldused ärihoone (kauplus) ja seotud taristu rajamiseks. Viljandi mnt 113 kinnistu sihtotstarvet ei muudeta. Planeering on üldplaneeringut muutev.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **koostöölastame** OÜ Hendrikson ja KO töö nr 21003023 **“Luige alevikus Viljandi mnt 109 (Meie toidupood) detailplaneering“**.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee